Эскиндаров М.А.

УДК 378

О перспективах развития подготовки специалистов для решения финансовых проблем в инвестиционно-строительной и жилищной сфере

Интервью с ректором ФГБОУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»



Эскиндаров Михаил Абдурахманович,
ректор ФГБОУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», доктор экономических наук, профессор, Заслуженный деятель науки Российской Федерации.

– Расскажите о месте Финансового университета в целостной структуре российского высшего профессионального образования, а также о краткосрочных и долгосрочных перспективах развития ВУЗа.

– Место Финансового университета определяется его статусом. Мы один из немногих ВУЗов Российской Федерации, который непосредственно подчиняется Правительству Российской Федерации и нашим учредителем является Правительство нашей страны. Соответственно, наряду с многими функциями, которые присущи высшим учебным заведениям мы выполняем еще ряд функций: учебного экспертного центра в области государственного управления, мы готовим многочисленные экспертные материалы для аппарата Правительства РФ, Государственной Думы РФ, Совета Федерации РФ.

Сегодня Финансовый Университет – это, примерно, 65 тысяч студентов высшего профессионального образования. Множество учебных подразделений, которые осуществляют переподготовку, повышение квалификации, есть аспирантура, где обучается около 1100 человек, докторантура, семь докторских диссертационных советов, проводятся исследования по заявке министерств и ведомств, различных учреждений и т.д.. Завершается процесс реорганизации, а именно присоединение к нашему университету Государственного Университета Министерства Финансов и Всероссийской Государственной Налоговой Академии. После процесса объединения, которое, мы надеемся, завершится в начале октября, в Финансовом Университете будет обучаться более 80 тысяч человек, многие из них будут учиться в филиалах, которые располагаются в 40 регионах Российской Федерации.

В университете работает более 2,5 тысяч преподавателей и, примерно, столько же сотрудников. То есть сегодня это, фактически, большая империя, охватывающая регионы Российской Федерации, начиная от Архангельска и заканчивая Якутском. Мы ставим задачу постепенного преобразования в Федеральный Финансовый Университет. Это в перспективах, а краткосрочная задача – это продолжать готовить уже в объединенном ВУЗе, специалистов, которые необходимы для финансовой деятельности России.

– Целевой аудиторией нашего журнала являются специалисты в области недвижимости и инвестиционно-строительной сферы. Ведется ли в Финансовом университете подготовка специалистов по этим направлениям?

– Наверное, сильно не ошибусь, если скажу, что мы были одним из трех ВУЗов Российской Федерации, которые приступили к реализации программы подготовки специалистов в области оценочной деятельности, которая является одной из важных составляющих регулирования различных отношений в сфере недвижимости. Кафедра “Оценки собственности” существует уже более 15-ти лет, достаточно активно работают выпускники этой кафедры, трудятся не только в Москве, но и во многих регионах. Сегодня выпуск составляет примерно 30 человек.

– Какие передовые разработки используются в образовательном процессе?

– В нашем ВУЗе практикуется множество различных способов чтения лекций, мастер-классы ведущих специалистов, практиков, в том числе наших же выпускников прошлых лет, обмен преподавателями с зарубежными ВУЗами. В сфере такой деятельности Россия преуспела, но заниматься активно стали лет 15-20 назад, а за рубежом это обычная практика, и, конечно, мы используем опыт, который накопили наши зарубежные партнеры: США, европейские страны. Достаточно часто приезжают представители высших учебных заведений и научных центров из этих стран. Мы посылаем студентов в эти ВУЗы, обмен идет интенсивный.

– С 4-го по 5-ое октября 2012 года в Сочи пройдет конференция «Жилищная политика. Современные проблемы и перспективы раз-



вития», инициатором проведения которой, помимо вашего университета, являются Московский государственный строительный университет и Сочинский государственный университет. Какие темы Вы считаете наиболее актуальными для освещения на данной конференции?

– Прежде всего это проблемы связанные непосредственно с оценочной деятельностью. Также у нас до сих пор не решены вопросы, связанные с кадастровыми проблемами, регистрацией и оценкой уже построенных и строящихся объектов. Так что в этой области огромное количество вопросов, и, конечно, мои предложения вновь сводятся к тому, чтобы в итоге стоимость жилищного строительства снизилась, чтобы люди могли купить жилье не по таким завышенным ценам, как сегодня. Это связанно и с несовершенными процедурами кадастровой оценки. Необходимо более активно развивать ипотечную политику. Весь мир живет в условиях ипотеки и нужно совершенствовать российское законодательство. Конечно, никого не устраивает сегодня процентная ставка по ипотеке. Надо вернуться к более активной реализации молодежных ипотечных программ.

Специалисты приедут достаточно авторитетные, чтобы выработать некую общую точку зрения, связанную не только оценочной деятельностью, но вообще с жилищной политикой, в том числе с главным ее аспектом, связанной с выделением земельных участков под жилищное строительство. Думаю, есть, что обсуждать и хочу пожелать успехов всем участникам конференции.